



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0482</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0314</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b>	<b>02</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			AVENIDA FEDERAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	270.40	303.78	<b>5 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE TRABAJO Y AREA DE SERVICIO ½ BAÑO. <b>1 CUARTO.</b> <b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y AREA DE RECAMARA. NO CUENTA CON CAJON DE ESTACIONAMIENTO. <b>3 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON BAÑO. <b>AREA DE BODEGA</b>
1.NIVEL	136.14	101.63	
2.NIVEL		43.60(ENDEBLE)	
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	855.55 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 602.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
C.U. (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

\*SE EMITE COMO AUTORIZACION DE FORMATO POR CORRECCION EN DESCRIPCION DE PROYECTO Y CAMBIO DE DIRECTORES.

\*ESTÁ LICENCIA SE EMITE CON FUNDACION FECHA 28/05/2021 CON FOLIO 0482.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA LLO	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA				
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07				

TULUM, QUINTANA ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

LBM/CMSM/ABG.