



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0100	No de Expediente:	DDUCC 21-0156
Fecha de Autorización:	02	02	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	26.09	1 CUARTO: QUE CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 1 CABAÑÓN DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	26.09 M²		USO: [REDACTED] HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVAS

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLU FAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	4 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

03 FEB. 2022	 ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. GABRIEL... DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORAZO BENABE MIRANDA MIRANDA DESARROLLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
--------------	--	--	--

Recibi Original 03-02-22