



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0005</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0456</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>OKTO DESARROLLOS S.A DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	8.21	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	----	15.77	<u>PERTENECIENTE A 9 DEPARTAMENTOS Y 11 LOCALES COMERCIALES:</u> ÁREA DE MEDIDORES, ÁREA DE RECOLECCIÓN DE BASURA
1.NIVEL	----	10.53	<u>PERTENECIENTE A 15 DEPARTAMENTOS:</u> VOLADERO DE FACONADA DESTINADO A JARDINERA
2.NIVEL	----	9.77	<u>PERTENECIENTE A 15 DEPARTAMENTOS:</u> VOLADERO DE FACONADA DESTINADO A JARDINERA.
3.NIVEL	----	56.64	BODEGA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>100.92 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: M... SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,000.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ANCHURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

19 ENE. 2022

OKTO DESARROLLOS S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERÓNICA HUERVO MÓO PERSONA RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SARRAS MENA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--