



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0063	No de Expediente:	DDUCC 21-0323
Fecha de Autorización:	21 DIA	01 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE ENERO DE 2022	A	21 DE JULIO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA			
1.NIVEL		112.37	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	112.37 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	PROYECTOS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENSIDAD DE UN ACUÍFERO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 31 ENE. 2022 CARLOS ANTONIO HUCHIN Y MARIA DE LA LUZ CHE CADICH PROPIETARIOS	 ARQ. JOSÉ LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	 ING. JOSÉ MARIO SALAS MARTÍNEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. ROSA MIRANDA DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0063**

31/01/2022