



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0252	No de Expediente:	DDUCC 21-0271	
Fecha de Autorización:	14	03	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 14 DE MARZO DE 2022 A 14 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGION: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		18.89	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		107.15	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		99.77	3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CLOSET, VESTIDOR, TERRAZA CON MEDIO BAÑO.
2.NIVEL		73.69	1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, VESTIDOR, TERRAZA CON MEDIO BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	299.49 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 304.24 M ²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR-2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURAS:	3.00
DENSIDAD	24 CTOS/HA	ANCHOS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO.

ING. SAULO EMILIANO BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13

ING. SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE