



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>PRORROGA</u> |
|-------------------|------------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia: | 0003 | No de Expediente: | DDUCC 21-0209 |
| Fecha de Autorización: | 04 DIA | 01 MES | 2022 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 04 DE ENERO DE 2022 | A | 04 DE JULIO DE 2022 |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
|------------------------|--|
| NOMBRE: | MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
|-----------------------|------|----------------------------------|------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | MUNICIPIO: |
| DOMICILIO: | | LDEA PREMIUM RESIDENCIAL. | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | 23.78 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 140.26 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, 8 M ² DE CUCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. |
| 1.NIVEL | | 162.63 | VESTIBULO, 3 HABITACIONES CADA UNO CON BAÑO, UN ÁREA DE VESTIDOR-BAÑO Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | | | |
| AZOTEA | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 326.67 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 357.37 M² |

| NORMATIVIDAD: | | | |
|---|-----------|--------------------------------------|----------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD AREA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.40 | SUPERFICIE TERRENO (M ²) | 5,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.80 | ANCHO DE CALLES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 24 VIV/HA | ANCHO DE CALLES: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO COMENZAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANEJADOR, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|--|---|---|
| MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO | ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13 | ING. CARLOS MARIO BALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.R.OO |
|---|--|---|---|

SE ENTREGAN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.