



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0286</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0532</b>
		Fecha de Autorización:	<b>23</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE MARZO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>23 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJO S.A I.B.M.</b> (REDACTED)

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
(REDACTED)	(REDACTED)	(REDACTED)	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		
(REDACTED)			(REDACTED)		

DATOS TECNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRAS	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA	-----	63.88 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2,20 METROS DE ALTURA.	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 586.98 M <sup>2</sup>
PISCINA	-----	54.28	ÁREA DE PISCINA.	
P.BAJA	-----	147.41 + 38.99 (E.S.C.)	<b>I VIVIENDA: CUENTA CON:</b> SALA, COMEDOR, COCINA, ALMACÉN, LA CABAÑA, 1/2 BAÑO, ARBA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1/2 BAÑO AL EXTERIOR, BARRERA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>	
1.NIVEL	-----	144.40	ÁREA DE ESCALERA, 3 RECAMARAS CON BAÑO, 1 CUERPO CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN.	
AZOTEA	-----			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>385.08 M<sup>2</sup></b>			

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2005-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURAS:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>12 VIV/HA</b>	METROS:	<b>9.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	(REDACTED)
SANCIÓN:	(REDACTED)
<b>TOTAL:</b>	(REDACTED)

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LAS PENAS CORRESPONDIENTE.

<b>BANCO DEL BAJO S.A I.B.M.</b> (VERONICA CLAUDIA BENEDINI) PROPIETARIO	<b>ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 <b>SALAS MIMIRIBANO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBMM/ CMSM/ CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: