



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0142	No de Expediente:	DDUCC 20-0490
		Fecha de Autorización:	16 DIA	02 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE FEBRERO DE 2022	A	16 DE FEBRERO DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	LIMAS TULUM BY LAMBDA S.A DE C.V.		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:	MUNICIPIO:		TULUM, Q. ROO
	EVALUACIÓN:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		419.00 ML	CUENTA CON 2.80 METROS DE ALTURA.
PISCINA		1,263.83	AREA DE USO COMUN. AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A DEPTO. AREA DE PISCINA.
P.BAJA	442.17	4,449.39 + 570.24 (E.S.C.)	LOCALIDADES COMERCIALES: 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE ACCESO, SERVICIO DE BEBIDAS Y SANITARIOS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE ESTAR Y RECEPCION. 12 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 TERRAZAS. AREAS DE SERVICIO: AREA DE ACCESO, AREA DE ESTAR Y RECEPCION. AREA DE USO COMUN: AREA DE ACCESO, AREA DE ESTAR Y RECEPCION, AREA DE DESCANSO Y GIMNASIO. AREAS DE CIRCULACION: AREA DE ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA. CUENTA CON 94 LAZOS DE CIRCULACIONAMIENTO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 TERRAZAS. PERTENECIENTE A 12 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 5 AREAS DE SERVICIO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. RECAMARAS COM: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS A: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON AREA DE BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 12 DEPARTAMENTOS TIPO: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. LOCALIDADES COMERCIALES. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS A: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CON AREA DE COMEDOR, ESTAR Y ALBERCA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS C: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CON AREA DE COMEDOR, ESTAR Y ALBERCA. PERTENECIENTE A 8 DEPARTAMENTOS G: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CON AREA DE COMEDOR, ESTAR Y ALBERCA.
1.NIVEL		3,516.51	
2.NIVEL	442.27	2,308.72 + 564.48 (E.S.C.)	
AZOTEA		81.17 + 112.12 (E.S.C.)	
SUP. TOTAL (M ²)	15.1	M²	USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 23,118.00 M²

ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TRIBUTACION RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO	0.80	ALTURA	3.00
DENSIDAD	11 VIV/HA	NIVELES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SOBREPASAR EL CARGO AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 LIMAS TULUM BY LAMBDA S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ DENNIS ACAIN JIMENEZ SANTOS REPRESENTANTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-IN-07	 INC. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 INC. LORENZO BERNARDE ABRAHAM MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------