



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0028</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0325</b>
		Fecha de Autorización:	<b>13</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>13 DE ENERO DE 2022</b>	A	<b>13 DE JULIO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA	7.00		AREA DE PISCINA
P. BAJA	138.77		1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BARRA AL EXTERIOR CON AREA DE MESAS, SALON COMEDOR, AREA DE GALERIA PARA PREPARACIÓN DE BEBIDAS Y ENTREGA DE COMIDA, COCINA CON MEDIO BAÑO, LAVABO, 1 MEDIO BAÑO CON MINGTORIO PARA EL SALON COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1. NIVEL	124.06		PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALON PRIVADO, CAVA PARA VINOS, TERRAZA CON ALBERCA.
2. NIVEL	110.30		PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL; CUENTA CON AREA DE SALON, BODEGA, AREA DE SANITARIOS Y TERRAZA CON AREA DE USOS MULTIPLES.
SUP. TOTAL (M²)	<b>380.13 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIO</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>216.00 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	<b>1.7</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>38</b>	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y DE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INSTALACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-14-10	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE Q. ROO
--	---	---

RECIBI ORIGINAL / 21.01.22