



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0097	No de Expediente:	DDUCC 20-0253
Fecha de Autorización:	02	02	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE FEBRERO DE 2022	A	02 DE AGOSTO DE 2022
--------------	------------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	SVMF S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	80.93 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	17.08	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	152.40	1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
1. NIVEL	-----	149.50	ÁREA DE ESCALERA, Y TUBERÍA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO TERRAZA.
2. NIVEL	-----	39.46	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
-----	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	378.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 373.44 M²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	4 VIVA	ALTURA:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE HABERLO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA LICENCIACIÓN CORRESPONDIENTE.

 SVMF S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQUIBALDO PIMENTEL CABENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	 INGENIERO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SALVADOR MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

Recibi original

FOLIO: **0097**