



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0040</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-641</b>
		Fecha de Autorización:	<b>17</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>17 DE ENERO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>17 DE ENERO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACION DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		139.81	BARDA CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		183.36	PISCINA CON AREA DE ASOLEADERO.
P.BAJA		1, 248.40	ÁREAS SERVICIO; CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE MAQUINAS, CUARTO ELÉCTRICO, CUARTO DE BASURA CON BAÑO, LAVANDERIA. ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: GIMNASIO, AREA DE COMENSALES, 2 BAÑOS DE USO COMUN, RECEPCIÓN, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERREZA CON ALBERCA. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		911.37	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERREZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERREZA CON ALBERCA.
2.NIVEL		942.43	ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERREZA CON ALBERCA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERREZA CON ALBERCA.
3 NIVEL		911.37	ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, SALA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERREZA CON ALBERCA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERREZA CON ALBERCA.
4 NIVEL		428.45	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, COMEDOR, COCINA, SALA, MEDIO BAÑO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, TERREZA CON ALBERCA. ÁREAS DE USO COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CUBOS DE ELEVADOR Y ESCALERA. PERTENECIENTE A LOS 7 DEPTOS DE TERCER NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, TERREZA, CUBO DE ESCALERA. PERTENECIENTE A LOS DEPTOS DE TERCER NIVEL, CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, TERREZA, CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>4, 442.00</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>2,336.45 M2</b>

<b>ACTIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR</b>			
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE OCUPIACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUALQUIER QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACRÉDITO EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VALORES DE INVERSIONES CENTRONORTE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERVO MOO PERMISO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	ING. RICARDO SANCHEZ MINAYA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--