



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	Nó. de Licencia:	<b>0071</b>	Nó de Expediente:	<b>DDU 17-1029</b>
		Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE ENERO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>24 DE ENERO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>CORPORACION TURISTICA SELVA ME S. DE R.L. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
<b>00</b>			
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		669.45	ESTACIONAMIENTO CON 24 CAJONES. AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
ESP. DE AGUA		47.80	ESPEJOS DE AGUA
P.BAJA	170.22	476.59	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCON. 2 LOCALES COMERCIALES. AREA DE USO COMUN: AREA DE ACCESO Y RECEPCION. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, ESCALERA Y ELEVADOR.
1. NIVEL		646.80	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCON. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO Y ELEVADOR.
2. NIVEL		643.02	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCON. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO Y ELEVADOR.
AZOTEA		50.35 131.81(PISCINA) 116.52(E.S.C.)	AREAS DE CIRCULACION: PASILLO Y ELEVADOR. AREAS DE USO COMUN: AREA DE YOGA, AREAS DE SANITARIOS, BODEGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>2,946.56 M²</b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>374.00 M²</b>

<b>NORMAS DE ACTIVIDADES:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL 13 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRAVADA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 CORPORACION TURISTICA SELVA ME S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-09	 ING. CAROLINA MENDOZA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNADETTI MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

CONDICIONANTES EN LA AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO