



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0292</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0159</b>
		Fecha de Autorización:	<b>25</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>25 DE MARZO DE 2022</b>	A	<b>25 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	---------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		41.50	BARDA PERIMETRAL CON 41.50 MI. CON 2.20 DE ALTURA
ALBERCA		36.89	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		154.05	<b>2 TORRES</b> CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, AL EXTERIOR 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> AL EXTERIOR AREA PASADIZO, AREA DE ESTAR, ALBERCA 1 BODEGA, AREA PARA BICICLETAS. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		154.05	<b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, AL EXTERIOR 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL		154.05	<b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, AL EXTERIOR 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS.
ROOF TOP			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>499.04 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	SUPERFICIE TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	NÚMERO DE UNIDADES	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>38 VIV/HA</b>	ÁREAS DE VERDES	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 SABELINA ESPERANZA GONZALEZ VALDERON PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGENIEROS	 ARO VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.I.O-TU-AR-14	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORDEZ BELNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIALES URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIALES URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO