



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

|                   |                   |                        |             |                   |                        |             |  |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|-------------|--|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> | No. de Licencia:       | <b>0276</b> | No de Expediente: | <b>DGBTUSN 22-0150</b> |             |  |
|                   |                   | Fecha de Autorización: |             | <b>18</b>         | <b>03</b>              | <b>2022</b> |  |
|                   |                   |                        |             | DIA               | MES                    | AÑO         |  |

|              |                            |          |                            |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>18 DE MARZO DE 2022</b> | <b>A</b> | <b>18 DE MARZO DE 2023</b> |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| NOMBRE:               | <b>ISGALU S.A. DE C.V.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                      |
|----------------------|------|-------|----------------------|
| REGION:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:           |
|                      |      |       | <b>TULUM</b>         |
| DOMICILIO:           |      |       | MUNICIPIO:           |
|                      |      |       | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
|                      |      |       | CLAVE CATASTRAL:     |
|                      |      |       |                      |

| DATOS TÉCNICOS               |                               |  |  |
|------------------------------|-------------------------------|--|--|
| NIVELES                      | M2.                           |  | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                              | COMERCIAL                     | HABITACIONAL                             |  |
| PISCINA                      |                               | 6.50                                     | ÁREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA                       | 142.19                        | 174.79                                   | <b>3 LOCALIDADES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA. <b>1 DEPARTAMENTO COMERCIAL (GIMNASIO).</b> <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON TERRAZA, COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE MANTENIMIENTO, 1/2 BAÑO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.   |
| 1. NIVEL                     |                               | 316.98                                   | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y TERRAZA. <b>DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.  |
| 2. NIVEL                     |                               | 316.35                                   | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y TERRAZA. <b>DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.  |
| 3. NIVEL                     |                               | 326.52                                   | <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. |
| AZOTEA                       |                               | 54.60 + 43.50 (E.S.C.) + 67.53 (PISCINA) | <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> TERRAZA GENERAL QUE CUENTA CON FONTANERO, 2 SALAS DE ESTAR Y PISCINA. <b>4 TERRAZAS PERTENECIENTES A LOS 4 DEPARTAMENTOS DEL TERCER NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESTAR Y PISCINA.  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>1,448.96 M<sup>2</sup></b> |  | SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>394.18 M<sup>2</sup></b>   |

| NORMATIVIDAD   |             |                  |                 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |             |                  |                 |
| MC (CENTRO)  |             |                  |                 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):  | <b>0.70</b> | VERIFICACIÓN DEL | <b>1,200.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):  | <b>2.10</b> | NIVELES:         | <b>3.00</b>     |
| DENSIDAD:  |             | METROS:          | <b>12.00</b>    |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE SU TIPO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA OBRA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p>23 MAR. 2022</p> <p>ISGALU S.A. DE C.V.</p> <p>PROPIETARIO</p> | <p>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</p> <p>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</p> <p>REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07</p> | <p>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYAROLLO</p> <p>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> | <p>ING. LORENZO BERNABE SHARRANDAO</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE URBANO SUSTENTABLE</p> <p>TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE</p> <p>AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</p> |
|---|--|---|---|