



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0226</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0148</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>08 DE MARZO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>08 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO: <b>TULUM, QUINTANA ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		52.45	BARDA PERIMETRAL DE 5.58 METROS DE ALTURA.
PISCINA		25.75	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P.BAJA		119.18	<b>LA VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, SALÓN, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. TERCERA PLANTA: PISCINA Y JARDIN. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL		94.90	<b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA:</b> CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERAS.
AZOTEA		19.81	<b>PERTENECIENTE A LA VIVIENDA:</b> PASILLO DE BSCALERA Y CUARTO DE SERVICIO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>259.64 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>315.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PRGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.45</b>	SUPERFICIE DE TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.73</b>	AREA DE CONSTRUCCION (M <sup>2</sup> ):	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>24 IV/HA</b>	AREA DE PAVIMENTACION (M <sup>2</sup> ):	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA ESCALERA DE BOMBEO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-83	 <b>ING. LUIS MARIO SERRANO</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORINZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

TULUM, QUINTANA ROO