



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0202	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0123
Fecha de Autorización:	02	03	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: 02 DE MARZO DE 2022 A 02 DE MARZO DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LA RIVIERA MAYA

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM Q. ROO
 DOMICILIO: CLAVE CASTRA:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.BAJA	1162.09		1 UNIVERSIDAD CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 8 AULAS, SALA DE OFICINAS CON 10 CUBICULOS, 1 OFICINA, 1 SALA DE PROFESORES, 1 LABORATORIO DE INFORMÁTICA, BAÑOS DE MUJERES BAÑOS DE HOMBRES, CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR Y PASILLOS.
1.NIVEL	1171.20		PERTENECIENTE A LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 8 AULAS, 1 LABORATORIO DE INFORMÁTICA, 1 LABORATORIO DE INVESTIGACIONES, AREA DE OFICINAS CON 10 CUBICULOS, AREA DE OFICINA (DIRECCION) CON SALA DE JUNTAS, ARCHIVO, DIRECCION, SALA DE PROFESORES. BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES, CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR Y PASILLOS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	2,333.29		USO AUTORIZADO: EDIFICACION DE EDIFICIO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200,009.95 M ²

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO DE LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO:	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.10	ALTO MAXIMO DE NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	2.5 VIV/HA	ALTO MAXIMO DE NIVELES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA CARGA AL ACUÍFENO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

17 MAR. 2022 UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE LA RIVIERA MAYA PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-07	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS SAMBO SALAS TULUM Q. QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO MIRANDA MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024