



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0282</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0113</b>
		Fecha de Autorización:	<b>22</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>22 DE MARZO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>22 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM Q. ROO</b>
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		92.66	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M.DE ALTURA.
PISCINA		30.30	AREA DE ALBERCA Y CHAPOTEADERO.
P. BAJA		225.42+ +29.41(E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA (A) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ACCESO PRINCIPAL, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA, AREA DE FOGATERO. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.</b> <b>1 VIVIENDA (B) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> ACCESO PRINCIPAL, COCINA-COMEDOR, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE SERVICIO, BODEGA Y AREA PARA LA BASURA. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO PASILLOS, AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		142.81 +58.34(E.S.C.) +7.35(PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON BAR, ALBERCA Y ESTRUCTURA PERGOLADA. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO PASILLOS, AREA DE ESCALERAS. <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO PASILLOS, AREA DE ESCALERAS.
2. NIVEL		46.55+ 1.00(E.S.C.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA(B) DE P. BAJA:</b> 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE BLANCOS Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>537.05 M<sup>2</sup></b>		USO AUTOMATIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>441.38 M2</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.4	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	2 VIVIENDAS	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<p>8 MAR: 2022</p> <p>MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.</p> <p>DIRECCIÓN DE PROPIETARIO</p>	<p>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA.</p> <p>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</p> <p>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03</p>	<p>ING. CARLOS ALBERTO SALAS MINASE</p> <p>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p> <p>MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p>
---	---	---	--