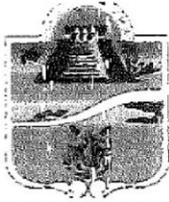


Maria Vences
3/ marzo / 2022



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0195	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0106		
		Fecha de Autorización:	01	03	2022		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	01 DE MARZO DE 2022	A	01 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	YU INTERNATIONAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				AVE CATASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	150.00	---	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA
PISCINA	115.00	---	AREA DE PISCINA
P. BAJA	1,425.54+ 42.65(E.S.C.)	---	<p>PERTENECIENTE A 42 DEPARTAMENTOS</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 2 BAÑOS COMPLETOS.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON CLOSET, 2 BAÑOS COMPLETOS Y TERRAZA.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y TERRAZA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, AREA DE ALBERCA Y TERRAZA.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: LAVANDERIA, CUARTO DE MAQUINAS-BODEGA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, ANDADORES, PASILLOS Y 2 ESCALERAS DE USO COMUN, 2 ELEVADORES.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: LOBBY, 2 MODULOS DE SANITARIOS PARA HOMBRE-MUJER, BAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, REGADERAS, 4 JACUZZIS CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y 2 AREAS DE COLUMPIOS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.</p> <p>CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1 NIVEL	1,425.54	---	<p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 2 BAÑOS COMPLETOS.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUARTO DE SERVICIO.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, AREA DE ALBERCA Y TERRAZA.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON-TERRAZA.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: LAVANDERIA, CUARTO DE MAQUINAS, AREA PARA YOGA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, ANDADORES, PASILLOS Y 2 ESCALERAS DE USO COMUN, 2 ELEVADORES.</p>
2 NIVEL	1,406.04	---	<p>1 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 2 BAÑOS COMPLETOS.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CUARTO DE SERVICIO.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, AREA DE ALBERCA Y TERRAZA.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON-TERRAZA.</p> <p>AREAS DE USO COMUN: LAVANDERIA, CUARTO DE MAQUINAS, GIMNASIO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, ANDADORES, PASILLOS Y 2 ESCALERAS DE USO COMUN, 2 ELEVADORES.</p>
ROOF GARDEN	74.01+ 23.62(JACUZZI) +154.61(E.S.C.)	---	AREAS DE USO COMUN: 2 MODULOS DE SANITARIOS, 2 JACUZZIS, 3 SALAS CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE AZOLEADERO, AREA DE COLUMPIOS CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA CON COCINETA CON ESTRUCTURA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M ²)	4,667.01 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
01 (UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12.50	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	