



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0179	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0101
		Fecha de Autorización:	24	02	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE FEBRERO DE 2022	A	24 DE FEBRERO DE 2022
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	DESARROLLADORA VELETA STUDIO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:		

DATOS TÉCNICOS:			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	137.68	CUENTA CON UNA BARDA DE 42 CM. DE ALTO Y 2.20 M. DE ALTURA.
ALBERCA	-----	93.00	CUENTA CON AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	517.51	4 VILLAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, PASILLO Y ESCALERAS. AL EXTERIOR CUENTA CON TERRAZA, ALBERCA, CUARTO DE SERVICIO BODEGA. 6 LOFT CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, ALBERCA, 1/2 BAÑO, Y ESCALERAS. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, ACCESO DE SERVICIO, 1 CUBO DE ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA. AREA DE USO COMUN: ALBERCA, COMEDOR, COCINETA, REGADERA Y AREA DE ESTAR. CUENTA CON PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	605.87	PERTENECE A 4 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. PERTENECE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	459.23+ 42.96 (ALBERCA)	PERTENECE A 4 VILLAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, CLOSET, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	700.00 (ALBERCA)	2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, CLOSET, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, SALIDA A TERRAZA Y ESCALERAS. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
4.NIVEL	-----	600.00 (ALBERCA) +48.35 (ALBERCA)	PERTENECE A 2 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA Y ESCALERAS. AREA DE USO COMUN: ALBERCA, COMEDOR, COCINETA, REGADERA Y AREA DE ESTAR. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)		176.95 M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,105.46 M2

VERSION PUBLICA

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

 DESARROLLADORA VELETA STUDIO S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERYO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LBMM/ CMS4/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Beahip

FOLIO: 0179