



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0224	No de Expediente:	DGDUSN 22-0098		
		Fecha de Autorización:	08	03	2022	DIA	MES

VIGENCIA DE:	08 DE MARZO DE 2022	A	08 DE SEPTIEMBRE DE 2022
--------------	---------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. (LEONEL MENDEZ CORTES)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI PISCINA			
P.BAJA		53.32	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON CLOSET. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	53.32 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 171.61 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	100.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.20	ALTURA	NIVEL 3.00
DENSIDAD:	15 VIV/HA	METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RESERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM 13 MAR 2022 CORPORATIVO INMOBILIARIO KO'OX KU'UXTAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO DIRECCIÓN DE INGENIEROS	ING. CARLOS MARIO SANCAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

L.B.M.M.C.M.S.M.C.R.M.S.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recib original

FOLIO: 0224

15/03/2022