



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0209	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0094
		Fecha de Autorización:	04 DIA	03 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE MARZO DE 2022	A	03 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		28.44	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		304.54+ 17.51(E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTUDIO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO, TERRAZA Y TERRAZA CON BAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, AREA DE CHAI, TEATRO, PISCINA, AREA CAMASTROS Y REGADERA CON ESTRUCTURA PERGOLADA. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON CLOSET, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON CLOSET, DESAYUNADOR Y COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO: 2 CUARTOS DE MAQUINARIA Y 1 BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, ANTIPORES Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		204.22+ 32.76(ENDREBLE) +28.66(E.S.C.)+ 4.61(PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> 2 RECAMARAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON CLOSET, COCINETA Y BAÑO. <b>1 ESTUDIO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON CLOSET, COCINETA, BAÑO Y TERRAZA AREAS DE USO COMUN: TERRAZA, ALBERCA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS.
ROOF TOP		8.01+ 17.74(E.S.C.) +12.99(PISCINA)	AREAS DE USO COMUN: ALBERCA, ASOLEADERO, AREA DE FOGATERO, AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, 1/2 BAÑO, 1 REGADERA Y MIRADOR. AREA DE SERVICIO: AREA DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO CON 1 BODEGA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	659.48 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 717.18 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR-2* (TURISTICA RESERVA ESPECIAL)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.20	EXISTENTE	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):			
DENSIDAD:			12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		
--	--	--