



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0164	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0083
		Fecha de Autorización:	21 DIA	02 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE FEBRERO DE 2022	A	21 DE FEBRERO DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		10.84 ML	BARDA PERIMETRAL
SOTANO		50.80	ÁREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINARIA
P.BAJA	105.64	26.96	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CON CUENTA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 ANCHOS DE ESCALERA.
1.NIVEL		128.40	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 TERRAZAS, LAVADERO, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA COMPARTIDA CON 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO, Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		128.35	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, LAVADERO CON ALACENA, 1/2 BAÑO Y 2 RECAMARAS CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		38.80 + 40.80 (E.S.C) + 16.20 (FISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, BAÑOS CON MOQUILLO PARA HOMBRRES Y MUJERES, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	535.95 M²		USE AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 144.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁRIFA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	3.00 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARG. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. PABLO MARIO SALAZAR VINYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	--

LBMM/CVSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO, A LAS OCHO HORAS DE LA MAÑANA DEL 21 DE FEBRERO DE 2022.