



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0264	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0081
		Fecha de Autorización:	16 DIA	03 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MARZO DE 2022	A	16 DE MARZO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARRA ML		92.44	BARRA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA		30.92	AREA DE ALBERCA Y CHAPOTEADERO.
P. BAJA		226.89+ +23.94(e.s.c.)	<b>1 VIVIENDA (A) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> PASILLO, PASILLO PRINCIPAL, COCINA, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA, AREA DE FOGATERO. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.</b> <b>1 VIVIENDA (B) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> PASILLO, PASILLO PRINCIPAL, COCINA-COMEDOR, SALA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE SERVICIO, BODEGA Y AREA PARA LA BASURA. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		142.81 +56.57(e.s.c.) +7.36(PISCINA)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA (A) DE P. BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON BAR, AREA DE ESTAR, ALBERCA Y ESTRUCTURA PERGOLADA. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, AREA DE ESCALERAS. <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA (B) DE P. BAJA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ASADOR CON ESTRUCTURA PERGOLADA. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL		47.47+ 0.69(e.s.c.)	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA (A) DE P. BAJA:</b> 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE BLANOS Y TERRAZA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	536.65 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 441.38 M <sup>2</sup>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	AREA MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.4	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	1 VIVIENDA	METROS:	9.50

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MIA DESARROLLOS INTELIGENTES S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IV-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BENECHE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

Recibo Original 24/03/2022 [Redacted] FOLIO: 0264