



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0180</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0080</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>25 DE FEBRERO DE 2022</b>	A.	<b>25 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>			
NOMBRE:	<b>EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V.</b>		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLASE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA		613.15	<b>CORRESPONDIENTE A 2 TORRES:</b> <b>2 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES</b> ESPACIOS ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNACIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO: 1 CASETA DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE CCTV., 1 BODEGA CON BAÑO Y 1 BODEGA. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> ACCESO Y AREA DE MASCOTAS. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS GENERALES. <b>CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		581.76	<b>CORRESPONDIENTE A 2 TORRES:</b> <b>2 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES</b> ESPACIOS ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNACIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO: CASETA DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE CCTV., 1 BODEGA CON BAÑO Y 1 BODEGA. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> ACCESO Y AREA DE MASCOTAS. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL		572.50	<b>CORRESPONDIENTE A 2 TORRES:</b> <b>2 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES</b> ESPACIOS ACCESO, SALA DE T.V., COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA, 1/2 BAÑO, COCINA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 MINI BAR, 1 GIMNACIO CON SALIDA A TERRAZA, 3 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE SERVICIO: 1 CASETA DE VIGILANCIA, 1 CUARTO DE CCTV., 1 BODEGA CON BAÑO Y 1 BODEGA. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> ACCESO Y AREA DE MASCOTAS. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,767.41 M<sup>2</sup></b>		US. AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,048.05 M<sup>2</sup></b>

<b>INFORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DEL SUELO (C.D.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA EN EL DISEÑO, SE HARÁ A CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EMPREDEDORA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO 	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	DIR. CARLOS MARIO SALAS MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. ORTIZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.