



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0148	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0077
Fecha de Autorización:	16 DÍA	02 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE FEBRERO DE 2022	A.	16 DE AGOSTO DE 2024
--------------	------------------------------	-----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		859.99	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		550.80	USO COMUN: AREA DE PISCINAS. PERTENECIENTE A 26 DEPARTAMENTOS DE LA PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA		3828.12 +213.05	CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR. SERVICIOS: RECEPCION CON AREA DE BODEGA. AREA ADMINISTRATIVA CON AREA DE ESPERA, OFICINAS, PLANTA CON CUENTA DE ESTAR Y AREA DE SANITARIOS. 30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		3639.88	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTO DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
2. NIVEL		3639.88	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON GIMNASIO. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
3. NIVEL		3639.88	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTO DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
4. NIVEL		426.89	PERTENECIENTE A 26 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y AREA DE TERRAZA CON AREA DE PISCINA. SERVICIO: CUENTA CON AREA DE SANITARIOS, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	16	19.34	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,382.71 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE FER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGENIERÍA	 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-01	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO 2021-2024
-----------------------------	--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

Recibi original 29/02/22