



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0130	No de Expediente:	DGDUSN 22-0070		
		Fecha de Autorización:	11	02	2022	DIA	MES

VIGENCIA DE:	11 DE FEBRERO DE 2022	A	11 DE AGOSTO DE 2022
--------------	-----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	30.45	-----	BARDA PERIMETRAL
P. BAJA	254.77 + 93.41 (ENDEBLE.)	-----	1 LOCAL COMERCIAL: (PANADERIA) CUENTA CON ACCESO, BARBA DE VENTAS, BAÑOS CON MODULO PARA HOMERES Y MODULO PARA MUJERES, COCINA, TERRAZA PARA COMENSALES, AREA DE HORNEADO DE PAN, CUARTO DE CONGELACION Y REFRIGERACION, BODEGA, CUARTO DE LOCKERS CON BAÑO Y OFICINA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
I.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	348.18 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 424.90 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NÚMERO DE NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA	PROTECCIONES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROYECTANTE Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO AL DESARROLLAR EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLES MARIO SÁNCHEZ MAYA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
------------	-------------	--	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0130**