



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0212</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0064</b>
Fecha de Autorización:	<b>04</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>04 DE MARZO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>64 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED] **Y COOP.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, QUINTANA ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	60.48	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA POR 60.48 METROS DE ANCHURA.
P. BAJA	-----	310.31	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y TERRAZA. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES. <b>CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	302.69	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y TERRAZA. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
2.NIVEL	-----	304.61	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y TERRAZA. <b>AREAS DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
ROOF TOP	-----	31.52+ 30.36(PISCINA)+ 76.02(B.S.C)	<b>AREA DE USO COMÚN:</b> 2 SANTARIOS, AREAS DE ASADORES CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 2 PISCINAS. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
<b>SUP. TOTAL (M²)</b>	<b>1,054.91 M²</b>		<b>USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 865.35 M²

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE ÚTIL MÁX. DEL TERRENO (M²)	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	ALTURA MÁX. DE LOS NIVELES (M)	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>12 VIV/HA</b>	ALTURA MÁX. DE LOS NIVELES (M)	<b>12.00</b>

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA RESPONSABILIDAD DEL MANTENIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

09 MAR. 2022

[REDACTED] Y COOP. PROPIETARIO	VERÓNICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SALVEMAYÁ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. DORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA MIRANDA ZA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------------------------	---	---	--

L.B.M/M. C.M.S.M/ABG. TULUM, QUINTANA ROO

[Handwritten Signature]