



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0208</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0061</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>03 DE MARZO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>03 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		90.23	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 M. Y 90.23ML.
PISCINA		76.12	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		580.24	ACCESO, LOBBY, 1/2 BAÑO. <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. <b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON ALBERCA. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1. NIVEL		580.24	<b>4 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA.
2. NIVEL		580.24	<b>4 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA.
3. NIVEL		596.69	<b>2 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ALBERCA Y JARDIN. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA CON ESCALERAS. <b>CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA.
4. NIVEL		299.70 87.50 (PISCINA)	<b>DEPENDIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL.</b> SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ALBERCA Y ASADOR. <b>ESPACIOS DE USO COMUN:</b> GIMNACIO CON 1/2 BAÑO, BAR 1/2 BAÑO, ALBERCA 1/2 BAÑO Y AREA DE PASILLOS. <b>CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, ELEVADOR, ÁREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,800.06 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>997.91 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 29 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRECHURABLES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE ENTENDIÓ COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 ALSADI PROMOTORA DE PROYECTOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO AMINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	--

RECIBI: 10/03/22 FOLIO: 0208

*J. G. A. S.*