



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0166	No de Expediente:	DGBTUSN 22-0035
		Fecha de Autorización:	21 DIA	02 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE FEBRERO DE 2022	A	21 DE FEBRERO DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAYAZAMA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
ALDEA ZAMA.			TULUM, Q. ROO
			AVENIDA CARTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.BAJA	156.95		2 LOCALES COMERCIALES: CANTINA, CUENTA CON AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE SERVICIOS: BODEGA Y ÁREA DE BODEGAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
1.NIVEL		156.95	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, LAVADERO, 1/2 BAÑO, 2 RECAMARAS CON VESTIDOR Y CUBO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		141.82 + 6.08 (E.S.C)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, LAVADERO, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARAS CON VESTIDOR Y CUBO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		74.11 + 54.11 (E.S.C) + 8.64 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR Y COMEDOR AL EXTERIOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, PISCINA, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINETA, LAVANDERÍA, 2 RECAMARAS CON BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	598.66 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12.00 TV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ SOBRANDADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MAYAZAMA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SANCHEZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. FABIEN MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0166**