



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0210	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0032
Fecha de Autorización:	04 DIA	03 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE MARZO DE 2022	A	04 DE MARZO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. RO.
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES			M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL			
PISCINA		42.75			AREA DE PISCINA
P.BA'JA		352.00			2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. 5 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: COMEDOR, COCINETA, SALA, AREA DE CAMA CLOSET Y 1 BAÑO. AREAS DE USO COMUN: RECEPCION QUE CUENTA CON: CUARTO SITE Y BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL		375.00			1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA CON BODEGA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PUENTE, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		451.61			1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA CON BODEGA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL		457.93			1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA CON BODEGA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO. AREAS DE USO COMUN: SALA DE CINEMA. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PUENTE, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL		281.19 + 23.26 (PISCINA)			1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA CON BODEGA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO TIPO LOCK-OFF: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, TERRAZA CON BODEGA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO. AREAS DE USO COMUN: CUARTO CO-WORKING. AREAS DE CIRCULACION: VESTIBULO, PUENTE, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,994.74 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 675.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE CUMPLIMIENTO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA ACCESORIO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 KLUG PROPERTIES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALFONSO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIANO SANCHEZ MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. ORLANDO BERNABE MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERCER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	---	---