



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0199	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0009
		Fecha de Autorización:	02 DÍA	03 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: **02 DE MARZO DE 2022** A **02 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.BAJA	150.00		<u>AREA DE SERVICIOS</u> : BODEGA QUE CUENTA CON ACCESO Y AREA DE ALMACÉN PARA BANCO DE MATERIALES
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	150.00 M²		USO AUTORIZADO: COMER SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,000.00 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.79	NIVELES:	3.60
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CUMPLIR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DISTRICCIÓN DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO 29 MAR 2022	ARACALDO PIMENTEL CABRERA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO USABAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBMM/CMMS/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibido original

[Handwritten Signature]

FOLIO: **0199**

29 03 22