



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0153	No de Expediente:	DGDUTSN 21-0184
Fecha de Autorización:	18	02	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE FEBRERO DE 2022	A	18 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GOTULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		51.81	AREA DE PISCINA.
SOTANO		101.08	ESTACIONAMIENTO: CUENTA CON 2 CAJONES Y AREA ESCALERA PARA SUBIR A PLANTA BAJA.
P.BAJA		202.79	VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, GIMNASIO CON VESTIDOR, CUARTO DE LAVADO, I BAÑO, I CUARTO DE SERVICIO Y AREA DEENLACE AL EXTERIOR.
1.NIVEL		163.13	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y I ESCALERA DE CARAJAL Y I AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL			VESTÍBULO, I RECAMARA CON BAÑO Y BARRIO DE RECAMARAS CADA UNO9 CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	518.81 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OPORTUNIDADES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA LÍNEA SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA DESMONTAJE SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>GOTULUM S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-NO-TU-IN-08	 <b>ING. CARLOS MARGO MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

LBMM/CMSM/CRMS. \* VER CONDICIONANTES EN EL FONDO DE LA HOJA: 2021-2024