



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0111	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0179		
		Fecha de Autorización:	04	02	2022	DIA	MES

VIGENCIA DE:	04 DE FEBRERO DE 2022	A	04 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	61.04	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTO
PISCINA	-----	125.36	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	507.12	PERTENECIENTE A 20 DEPARTAMENTOS Y ESTUDIOS: 2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO CLOSET Y COCINETA. 4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, ESTANCIA, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, RAMPAS, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. AREA DE SERVICIOS: DEPOSITO PARA LA BASURA, SANITARIO, BODEGA BAJO ESCALERAS Y AREA PARA MUEBLES. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	514.68	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. 4 DEPARTAMENTOS: ACCESO, COCINA, SALA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. AREA DE SERVICIOS: OFICINAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	521.90	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ESCALERAS, COCINA CON DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. 4 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS. AREA DE USO COMUN: 1 GIMNASIO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	3672.55 (ALBARRACA) 131 (E)	PERTENECIENTE A LOS 6 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL: 6 ROOF TOP CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,150	12,150	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 941.26 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2007.			
ZONIFICACION: Z-2 (UNIFAMILIAR/MULTIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM 22 FEB 2022 [REDACTED]	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.
-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LBMM/CMSM/ABG.

TULUM, Q. ROO. EN LA PARTE SUPERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0111

22/02/2022