



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0272	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0177	
Fecha de Autorización:	17	DIA	03	MES
			2022	AÑO

VIGENCIA DE: 17 DE MARZO DE 2022 A 28 DE SEPTIEMBRE DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
001	017	082	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		17.16	APEA DE ALBERCA.
P. BAJA		168.38	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIOS CON 1 BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASADIZOS, ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		178.49	PERTENECE A 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET-VESTIDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET-VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA Y DUCTO DE SERVICIO. CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASADIZOS, ÁREA DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	346.87 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 570.00 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL) (A)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	N.º DE CASAS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DENSIDAD AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM José Luis Gutierrez Huerta

23 MAR. 2022
 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

ING. JOSÉ LUIS GUTIERREZ HUERTA
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02

ING. MARCOS MARIO SANCHEZ TORRES
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA