



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0032	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0175
		Fecha de Autorización:	14 DIA	01 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE ENERO DE 2022	A	14 DE ENERO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	HOPITAL

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	269.52		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON AREA DE BAÑO EN MODULO PARA HOMBRES Y MUJERES. 1 LOCAL COMERCIAL: CUARTO DE MAQUINARIA. AREAS DE SERVICIOS: PASILLOS, 2 AREAS DE ESCALERA Y ELEVADOR.
P.BAJA	268.32		2 LOCALES COMERCIALES AREAS DE SERVICIOS: BODEGON. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
1.NIVEL		265.18 + 15.68 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL		259.24 + 18.66 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3.NIVEL		251.35 + 9.17 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, Y TERRAZA CON PISCINA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, VESTIDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
4.NIVEL		211.40 + 32.80 (PISCINA)	1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, SALA, VESTIDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, AREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,601.32 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 269.57 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SER CONECTADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACERTORIA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIEGO [REDACTED] ARIERA Y DIRECTOR ROBERTO [REDACTED] HOPITAL	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

UBICACION DE LA OBRA: [REDACTED] TULUM, QUINTANA ROO.

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO
2021-2024