



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0201	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0161	
		Fecha de Autorización:	02 DIA	03 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	02 DE MARZO DE 2022	A	02 DE MARZO DE 2023
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	COOPS.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRERA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		78.80	BARDA PERIMETRAL CON 1.50 M DE ALTURA.
PISCINA		9.64	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA		485.03	4 DEPARTAMENTOS Y 1 ESTUDIO; 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCÓN. ÁREAS EN COMÚN: 1 SANITARIO PARA HOMBRES Y 1 SANITARIO PARA MUJERES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		484.57+ 6.35(PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCÓN. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2 NIVEL		484.57+ 6.35(PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCÓN. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
AZOTEA		103.19+ 13.04(PISCINA)	2 ROOF TOP CON PISCINA, COMEDOR, AREA DE ESTAR, ASADOR Y BODEGA. 1 ROOF TOP CON ASADOR CON COCINA, COMEDOR, AREA DE ESTAR Y ASADOR. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 GRABASIO, 1/2 BAÑO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,592.74 M²		USO AUTOMÓVIL: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,409.40 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
Cns7 (CORRECTOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.15	NIVELES:	2.00
DENSIDAD:	0.15	ALTURA:	6.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA PROTECCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBRAS QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

COOPS. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL GATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO MORALES MIRANDA MIRANDA 0224 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	---	--	---

LDM/M/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0201**