



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0009	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0159
Fecha de Autorización:	06	01	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE ENERO DE 2022	A	06 DE ENERO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	J [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLASE CATASTRAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		230.85	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y TERRAZA. ÁREAS EN COMÚN: 1 ÁREA COMERCIAL PARA ESTACIONAMIENTO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		231.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		231.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		231.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZÓTEA		27.27 + 19.00 (PISCINA)	CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON PISCINA Y ASOLEADERO
SUP. TOTAL (M²)	972.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 337.65 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMBRIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 JOAQUÍN LORENZO DE JESÚS DURÁN MARTÍNEZ PROPIETARIO DE LA OBRA	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBM/M/CM/S/CR/MS
 Recibi Original

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0009**