



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0112</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0147</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE FEBRERO DE 2022</b>	A	<b>08 DE AGOSTO DE 2022</b>
--------------	------------------------------	---	-----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJO, S.A. IBM. ( [REDACTED] )</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		57.06	AREA DE PISCINA
P.BAJA		150.78 + 58.07 (E.S.C)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, BALCON, COCINA, 2 1/2 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CON CUBIERTA PERGOLADA.</b>
1. NIVEL		146.76	<b>PERTENECIENTE A VIVIENDA:</b> 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
AZOTEA		14.06	CUBO DE ESCALERAS CON ACCESO TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>426.73 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 686.98 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008,			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DE TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTIMETRIA METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCRIPCIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>BANCO DEL BAJO, S.A. IBM.</b> PROPIETARIO	<b>ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b> PERIZO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	<b>ING. CARLOS MARIO GONZALEZ</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	<b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/CRMS.