



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0031	No de Expediente:	DGDUTUSN 21-0143		
		Fecha de Autorización:		14	01	2022	
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	14 DE ENERO DE 2022	A	14 DE ENERO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		28.35	AREA DE PISCINA
P.BAJA	15.33 (E.S.C)	64.52 + 401.28 (ENDEBLE)	1 LOCAL COMERCIAL 12 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, PISO DE CEMENTO Y BAÑO. ÁREAS EN COMÚN: RECEPCIÓN CON CAÑO DE DRENAJE Y COCINA DEDEGA BLANCOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	509.48 M²		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,619.46 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL EN TIENDA MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO:	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA MÁXIMA:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	ANCHO DE CALLES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI SE CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DRENAJE AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 EDUARDO BADIR RODRIGUEZ DOMINGUEZ PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MENA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BENABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 FOLIO: 0031