



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0002	No de Expediente:	DGDYTUSN 21-0142		
		Fecha de Autorización:	03	01	2022		
				DA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **03 DE ENERO DE 2022** A **03 DE JULIO DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **KABIL TULUM DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:
 DOMICILIO: CLASIFICACIÓN CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		34.27	BARDA PERIMETRAL CON 2.10 M DE ALTO
PISCINA		18.78	AREA DE PISCINA
P.BAIA		62.08	1 VIVIENDA CUENTA CON DOS SUELOS Y DOS ESPACIOS: ACCESO CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA CON AREA DE COMEDOR, SALA DE ESTAR Y UNA RECAMARA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	80.86 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

SUP. TOTAL DEL PREDIO: **189.00 M²**

NORMATIVIDAD:
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/ UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	60 VIV/HA	ALTURA:	12.00 METROS

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

KABIL TULUM DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-91	ING. CARLOS MARTÍN SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MUNICIPIO DE TULUM	ING. LUIS ENRIQUE REBERRA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	---

ESTE DOCUMENTO DEBE SER CONSIGNADO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibo original
12/01/2022