



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0072	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0140
Fecha de Autorización:	25 DIA	01 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ENERO DE 2022	A	25 DE ENERO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTB:	LOCALIDAD:
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		85.21 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		54.51	AREA DE PISCINA
P.BAJA		239.14	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, PISCINA CON ABACENA, 1/2 BAÑO Y BAR AL EXTERIOR AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		239.14	SALA DE TV, LAVANDERÍA, Y 3 RECAMARAS CADA UNA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS
2.NIVEL		147.12 + 13.48 (E.S.C)	2 TERRAZAS, 1 OFICINA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS
ROOF GARDEN		40.13 + 12.55 (PISCINA)	TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO, AREA DE CAMASTROS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	746.07 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.16 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE DE SUELO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA (M):	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HTC	METRO CUADRO:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL PUNTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	 ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024	 ING. LORENZO BERTRÁN MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LBMM/CMSM/CRMS. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA.

Recibí Original
 H. 27/01/22