



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0012	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0139
Fecha de Autorización:	06 DIA	01 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE: 06 DE ENERO DE 2022 A 06 DE JULIO DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	41.88		1 LOCAL: AREA COMERCIAL. 2 MODULOS DE SANITARIOS PARA HOMEBRES Y MUJERES Y 2 REGADERAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	24.00		1 OFICINA CON 1 BAÑO COMPLETO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREAS DE ESCALERAS.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
ROOF TOP			
SUP. TOTAL (M ²)	65.88 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 889.20 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA PERMISIDA MÁXIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38.70/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MARIA CRISTINA GONZALEZ ROSENBLUTH PROPIETARIA	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SUAREZ DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS MARCO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO I.C.	ING. LORENZO FERNANDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

IMPORTE DE INGRESOS [REDACTED] PARTICIPANTES EN DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

02/02/2022