



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0047	No de Expediente:	DGDUSN 21-0128
Fecha de Autorización:	19 DIA	01 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE ENERO DE 2022	A	19 DE ENERO DE 2023
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TRES MEMA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		433.46 + 44.82 (PISCINA)	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON LAVADERO, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 VIVIENDA: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON LAVADERO, 1/2 BAÑO, ESTANCIA, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. ÁREAS EN COMÚN: RECEPCIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
1.NIVEL		344.46 + 11.38 (PISCINA)	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON LAVADERO, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 VIVIENDA: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON LAVADERO, 1/2 BAÑO, ESTANCIA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS EN COMÚN: RECEPCIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL		349.15 + 11.38 (PISCINA) + 90.17 (E.S.C.)	2 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON LAVADERO, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 VIVIENDA: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON LAVADERO, 1/2 BAÑO, ESTANCIA, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS EN COMÚN: GIMNASIO CON SEMICUBIERTA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
3.NIVEL		171.50 + 39.07 (PISCINA)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON LAVADERO, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y JACUZZI. 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON BAÑO, LAVADERO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. ÁREAS EN COMÚN: PISCINA CON AREA DE CAMASTROS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	1,584.39 M ²		U. AUTORIZADA: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 814.92 M ²

NORMA DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.42	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA PENALIDAD CORRESPONDIENTE.

 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PROPIETARIO	 ING. CARLOS FERRERO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BENAVENTE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---