



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0001</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0126</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2022</b> AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>03 DE ENERO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>03 DE ENERO DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>XT8 FIT AND TECH S.A DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			MUNICIPIO:
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME			
PISCINA		41.27	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		314.27	1 VIVIENDA: CUENTA CON 2 ACCESOS, SALA DE BAR, BARRA DE BAR, AREA DE BAR, COCINA, 1/2 BAÑO, BODEGA DE DESPENSA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA PARA ESNCENCIA Y COMEDOR. <b>ÁREAS DE SERVICIO:</b> 2 RECAMARAS DE SERVICIO CADA UNA CON BAÑO Y CLOSET, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BODEGA Y 1 CUARTO DE MAQUINAS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR Y ELEVADOR. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		371.14	3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, VESTIDOR Y BARRERA; 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO CON TINA Y CUARTO DE MASAJE. <b>ÁREAS DE USO COMÚN:</b> CUARTO DE LAVADO Y CUARTO DE BLANCOS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR Y ELEVADOR.
2.NIVEL		209.98 + 28.27 (PISCINA)	1 TERRAZA CON AREA DE HAMACA, BARRA DE BAR, AREA DE ESTAR. BAÑO CON MODULO PARA HOMBRES Y MUJERES, 1 COMEDOR, FOGATERO, COCINA, DESPACHO (OFICINA), CUARTO DE MAQUINAS Y ALBERCA CON JACUZZI
SUP. TOTAL (M²)	<b>964.93 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>826.69 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.80	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	██████████
SANCIÓN	██████████
<b>TOTAL:</b>	██████████

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A UNO DE LA SALIDA CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CABOCH CHACON</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

LBMN/CMSM/CRMS.  
 Keab: Origin  
 20/01/22