



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0011	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0114
		Fecha de Autorización:	06 DIA	01 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE ENERO DE 2022	A	06 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AF MANAGEMENT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		214.57+ 15.94(IACUZZI)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESTANCIA, TERRAZA, JARDIN, CUARTO DE MAQUINAS, Y JACUZZI. COCINA, AREA DE LAVADO Y MEDIO BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y ESCALERAS PARA USO COMUN. CUENTA CON 4 CAJONES DE RECOLECCIÓN.
1.NIVEL		214.51	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: 1 ^{er} DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 ^{do} DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		214.51	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, UNA TERRAZA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 3 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, ESTANCIA, TERRAZA, COCINA, AREA DE LAVADO Y MEDIO BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y ESCALERAS PARA USO COMUN.
3.NIVEL		214.51	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 ^{er} DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 2 ^{do} DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 3 ^{er} DEPARTAMENTO CUENTA CON: 1 RECAMARA, 1 VESTIDOR Y UN BAÑO COMPLETO.
ROOF TOP		41.07+ 69.83(ESTR.) +27.62(ALBERCA)	PERTENECIENTE AL 3 ^{er} DEPARTAMENTO DE 3. NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR, FIREPI, ALBERCA Y AREA PERGOLADA, 1/2 BAÑO. PERTENECIENTE A 1 ^{er} Y 2 ^{do} DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAR, FIREPI, CUARTO DE MAQUINAS, ALBERCA Y AREA PERGOLADA, BODEGA Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,012.35		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 240.57 M²

ACTIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.):	1.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AF MANAGEMENT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERRABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--