



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **0109** No de Expediente: **00000000**
 Fecha de Autorización: **04** **02** **2022**
 DIA MES AÑO
DGDTUSN 21-0079

VIGENCIA DE: **04 DE FEBRERO DE 2022** A **04 DE AGOSTO DE 2022**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED]
 LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		72.82	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTO
PISCINA		25.19	AREA DE PISCINA CON ASOLEADORIO
P.BAJA		182.12	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y LAVADERO AL EXTERIOR. 3 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, AREA DE CAMA Y BAÑO. NO CUENTA CON CAJONES DE INSTALACION SANEAMIENTO.
1.NIVEL		138.00 + 5.76 (JACUZZI)	PERTENECIENTE A VIVIENDA, AREA DE COMESTAR, AREA DE BAR Y BAÑO.
2.NIVEL			1 ESTUDIO: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, AREA DE CAMA, COCINETA, BAÑO Y JACUZZI
SUP. TOTAL (M²)	351.07 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 366.38 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOLICITADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

17 SEP 2022

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SERRI
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 CARLOS MARIO SAZAS MINAYA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 2022-2963