



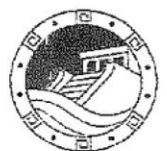
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0151	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0072
		Fecha de Autorización:	17	02	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE FEBRERO DE 2022	A.	17 DE FEBRERO DE 2023
--------------	------------------------------	----	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	---	713.51	PERTENECE A 12 DEPARTAMENTOS, 22 ESTUDIOS Y 7 LOCALES AREAS DE SERVICIO: 1 CUARTO PARA BASURA, 1 CUARTO PARA EQUIPO DE BOMBEO CON AREA DE ESCALERAS, CUARTO PARA TABLEROS Y TRANSFORMADOR, 1 BODEGA BAJO LAS ESCALERAS Y 34 BODEGAS PEQUEÑAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P. BAJA	820.24	---	7 LOCALES: AREA DE TRABAJO. AREAS ADMINISTRATIVAS: ACCESO, RECEPCION, LOBBY, SALAS REUNIONES, AREA ADMINISTRATIVA, AREA DE TRABAJO COLABORATIVO, Y 1 COMEDOR CON COCINETA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR.
1. NIVEL	---	806.04	4 ESTUDIOS A PLUS CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRA DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. 6 ESTUDIOS A CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRA DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA Y TERRAZA. 1 ESTUDIO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 2 BAÑOS COMPLETOS, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO C CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO, ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR.
2. NIVEL	---	792.98	10 ESTUDIOS A CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRA DESAYUNADOR, AREA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA Y BALCON. 1 ESTUDIO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, AREA DE RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 2 BAÑOS COMPLETOS, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO C CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO, ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. AREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS.
3. NIVEL	---	655.00	1 DEPARTAMENTO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 2 BAÑOS COMPLETOS, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 2 DEPARTAMENTO B CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO C CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, Y UNA RECAMARA CON CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS, VESTIBULO, ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. AREAS DE SERVICIO: 2 BODEGAS.
ROOF GARDEN	---	164.65	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREAS DE USO COMUN: AREA DE ALBERCA, AREA DE CAMASTROS, GIMNACIO, SANITARIOS PARA HOMBRES Y MUJERES, AREA ZEN, AREA DE FOGÓN, 1 AREA DE PARRILLA, AREA DE ESTAR Y BAR. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y ESCALERAS. AREAS DE SERVICIO: CUARTO DE EQUIPOS.
SUP. TOTAL (M ²)	3,950.00	3,950.00	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 834.57 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM PARA EL 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.O.S):	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²):	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.20	ALTURA METROS:	12.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	NIVELES:	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCION CORRESPONDIENTE

[REDACTED]	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: