



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0021</b>	No de Expediente:	<b>DDUCCDN 21-0064</b>
		Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE ENERO DE 2022</b>	A	<b>11 DE JULIO DE 2022</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>SAFE TRADE ALLIANCE S.R.L. DE C.V. (PROVEEDORA DEL PANADERO S.A. DE C.V.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:			VE	CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	277.64	-----	<b>1 LOCAL:</b> ACCESO, AREA COMERCIAL, CAMARA FRIA, AREA DE BASURERO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> 1 BLEVADOR, PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 5 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.</b>
1 NIVEL	126.54	-----	<b>PERTENECIENTE A 1 LOCAL. COBERTURA DE PLANTA BAJA:</b> AREA DE ALMACENAMIENTO Y 2 1/2 BAÑOS. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> AREA DE BLEVADOR, PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
2 NIVEL	-----	-----	
3 NIVEL	-----	-----	
ROOF TOP	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>404.18 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>440.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	3	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER IMPROBADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
\*SE EMITE COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.  
\*ESTA LICENCIA SUSCRIBIDA Y HOMOLOGADA CON FECHA 11/01/2022 CON FOLIO 0021

SAFE TRADE ALLIANCE S.R.L. DE C.V. (PROVEEDORA DEL PANADERO S.A. DE C.V.) PROPIETARIA	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO MIRANDA M. AYUNTAMIENTO MIRANDA, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

TULUM, QUINTANA ROO

Recibo 18-MARZO-22

FOLIO: **0021**