



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0144</b>	No de Expediente:	<b>DDUCCDN 21-0028</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>02</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE: **16 DE FEBRERO DE 2022** A **16 DE AGOSTO DE 2023**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**  
 NOMBRE: **CORPORATIVO INMOBILIARIO KO' OX KU' UXTAL S.A. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**  
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **M. Q. ROO**  
 DOMICILIO: CLAVE CATASTRAL:

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		46.25	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTO
PISCINA		11.61	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		103.87+ +2.40(E.S.C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BODEGA, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNADOR, CUARTO DE LAVADO, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, AEROS CON SALIDA AL PATIO CON ALBERCA CON UN AREA PERGOLADA DE 2.40 M <sup>2</sup> . CIRCULACIÓN: PASADIZO PARA LA ALBERCA. CUENTA CON 3 CAMARAS DE INSTALACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
ROOF GARDEN.			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>117.88 M<sup>2</sup></b>		USO AUTOMÁTICO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>200.00 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**H2\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.70	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPRENDIDO, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

<b>CORPORATIVO INMOBILIARIO KO' OX KU' UXTAL S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO RROL DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 ING. CARLOS MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	---	--