



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0188	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0102
Fecha de Autorización:	28 DIA	02 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE FEBRERO DE 2022	A	28 DE AGOSTO DE 2022
--------------	------------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	AVE CATASTRAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		2.16 ML	CUENTA CON UNA BARDA PERIMETRICA DE 2.16 M DE ALTURA.
P. BAJA		30.69	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERAS, PATIO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y AREA DE COCHERA.
1.NIVEL		70.54	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA, CUCINA Y CUARTO DE LAVADO.
2.NIVEL		70.54	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA, COCINA Y CUARTO DE LAVADO.
ROOF TOP			
SUP. TOTAL (M ²)	171.77 M²		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	40 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROMOTOR Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DEBIDA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. VERONICA HUERVO MOO PROYECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O-10-AR-14	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---

*VER QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO